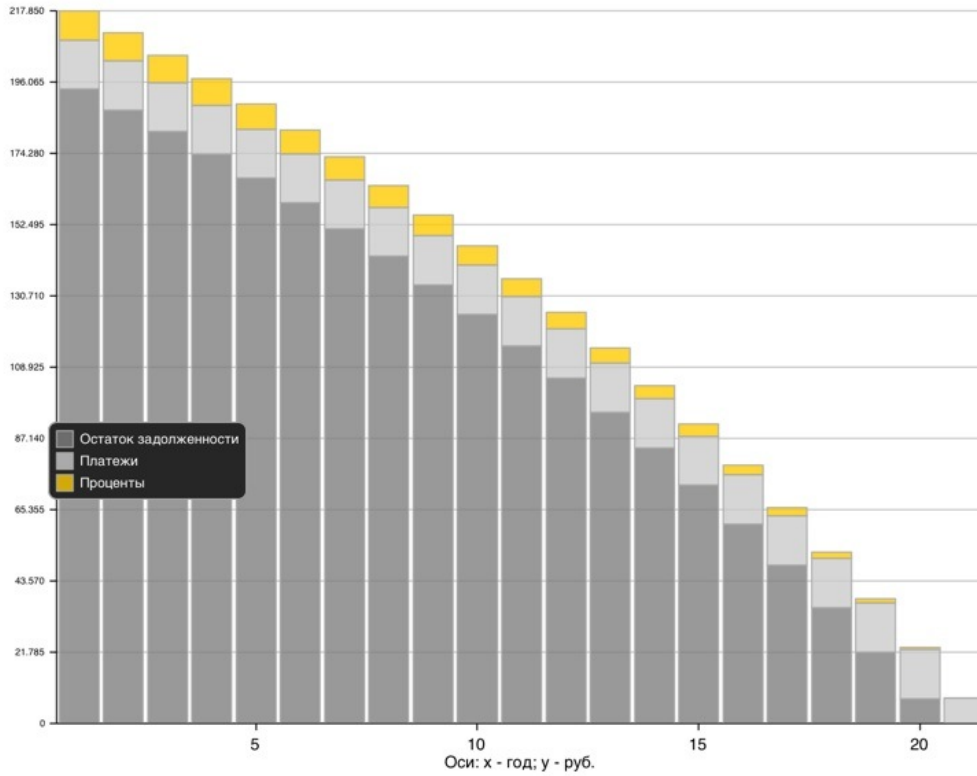


Ипотека

Условия пользователя	
Сумма кредита	200.000,00 руб.
Ном. ставка	4,500%
Нач. проц. погашения	1,50%
Внепл. погаш. (в год)	3.000,00 руб.
Расчет	
Ежемес. платеж	1.000,00 руб.
Срок (лет)	20,67
Сум. расходы	307.690,60 руб.
Оплата по проц.	107.690,60 руб.



Сравнение

Нач. проц. погашения	Срок (лет)	Ежемес. платеж	Ном. ставка	Оплата по проц.	Сум. расходы
0,50%	26,58	833,33 руб.	4,500%	143.676,50 руб.	343.676,50 руб.
1,50%	20,67	1.000,00 руб.	4,500%	107.690,60 руб.	307.690,60 руб.
2,50%	17,00	1.166,67 руб.	4,500%	86.562,80 руб.	286.562,80 руб.
3,50%	14,42	1.333,33 руб.	4,500%	72.517,90 руб.	272.517,90 руб.
4,50%	12,58	1.500,00 руб.	4,500%	62.481,30 руб.	262.481,30 руб.
5,50%	11,17	1.666,67 руб.	4,500%	54.929,40 руб.	254.929,40 руб.
6,50%	10,00	1.833,33 руб.	4,500%	49.037,00 руб.	249.037,00 руб.

План погашения

Год	Проценты суммарно	Остаток задолженности	Ставка погашения(%) достигнутая на конец года
1	8.926,09	193.926,09	1,68
2	17.573,16	187.573,16	1,89
3	25.928,36	180.928,36	2,12
4	33.978,31	173.978,31	2,38
5	41.708,97	166.708,97	2,68
6	49.105,69	159.105,69	3,02
7	56.153,10	151.153,10	3,42
8	62.835,18	142.835,18	3,87
9	69.135,13	134.135,13	4,41
10	75.035,41	125.035,41	5,06
11	80.517,64	115.517,64	5,84
12	85.562,63	105.562,63	6,80
13	90.150,29	95.150,29	8,03
14	94.259,61	84.259,61	9,63
15	97.868,61	72.868,61	11,81
16	100.954,31	60.954,31	14,94
17	103.492,67	48.492,67	19,84
18	105.458,55	35.458,55	28,54
19	106.825,64	21.825,64	48,27
20	107.566,43	7.566,43	0,00

План платежей

Год	Остаток задолженности	Проценты	Амортизация	Платеж	Выплачено
0	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	193.926,09	8.926,09	6.073,91	15.000,00	15.000,00
2	187.573,16	8.647,06	6.352,94	15.000,00	30.000,00

3	180.928,36	8.355,21	6.644,79	15.000,00	45.000,00
4	173.978,31	8.049,95	6.950,05	15.000,00	60.000,00
5	166.708,97	7.730,66	7.269,34	15.000,00	75.000,00
6	159.105,69	7.396,71	7.603,29	15.000,00	90.000,00
7	151.153,10	7.047,42	7.952,58	15.000,00	105.000,00
8	142.835,18	6.682,08	8.317,92	15.000,00	120.000,00
9	134.135,13	6.299,95	8.700,05	15.000,00	135.000,00
10	125.035,41	5.900,27	9.099,73	15.000,00	150.000,00
11	115.517,64	5.482,23	9.517,77	15.000,00	165.000,00
12	105.562,63	5.044,99	9.955,01	15.000,00	180.000,00
13	95.150,29	4.587,66	10.412,34	15.000,00	195.000,00
14	84.259,61	4.109,32	10.890,68	15.000,00	210.000,00
15	72.868,61	3.609,00	11.391,00	15.000,00	225.000,00
16	60.954,31	3.085,70	11.914,30	15.000,00	240.000,00
17	48.492,67	2.538,36	12.461,64	15.000,00	255.000,00
18	35.458,55	1.965,87	13.034,13	15.000,00	270.000,00
19	21.825,64	1.367,09	13.632,91	15.000,00	285.000,00
20	7.566,43	740,80	14.259,20	15.000,00	300.000,00
21	0,00	124,20	7.566,40	7.690,60	307.690,60



Этот отчет был сгенерирован iPhone/iPad приложением **Финансовый калькулятор Про.**

Отказ от ответственности

Все расчеты представлены без каких-либо гарантий

© 2012 RaptLook.com. Все права защищены.